

## Algemene verkoopvoorwaarden

1. Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst zijn alle zaken die door onze firma worden afgesloten onderworpen aan de volgende voorwaarden, die onze cliënten verklaren te kennen en zonder voorbehoud te aanvaarden.
2. Al onze facturen zijn behoudens andersluidend beding per overschrijving betaalbaar, dwz binnen de 14 dagen na factuurdatum.
3. Alle opmerkingen of klachten betreffende de factuur zelf dienen te gebeuren per aangetekend schrijven aan de verkoper/aannemer binnen de acht dagen na ontvangst van de factuur.
4. In geval van opmerkingen en of klachten betreffende de levering en of de uitvoering van het werk, dient de aannemer, op risico van verval, uitgenodigd te worden door de bestemming tot een tegensprekelijke vaststelling van het uitgevoerde werk of de geleverde goederen en dit per aangetekend schrijven binnen de 5 dagen. In geen geval zullen eenzijdig vastgestelde mogelijke schadeposten tot enige vergoeding aanleiding geven.
5. Niet betaling van de factuur binnen de 14 dagen na verzending brengt van rechtswege verwijlntresten op van 2,75% per jaar vanaf de factuurdatum. Bij handelstransacties bedragen de wettelijke intresten 8,5% vanaf het verstrijken van de factuurdatum, met een minimum van 40€, dit teneinde het verlies te vergoeden ingevolge extra beheerskosten, kredietkosten en verlies aan rendement van het geïnvesteerde kapitaal. De firma blijft nochtans gerechtigd de eventuele meerdere schade te bewijzen volgens de bewijsregels van het handelsrecht en of het burgerlijk recht.
6. Alle taksen zijn ten laste van de koper/opdrachtgever en worden aangerekend aan het wettelijke tarief geldend op de dag van facturatie
7. Zonder schriftelijke volmacht van de verkoper/aannemer heeft zijn personeel geen recht om rekeningen te ontvangen.
8. De waarborg op goederen en materialen is beperkt tot de waarborg welke de fabrikant of de leverancier van de goederen aan de verkoper/aannemer verstrekt. Zo de verkoper/aannemer wegens overmacht, oogstmislukking, schaarste, droogte, enz. niet in de mogelijkheid is om de bestelde goederen te leveren, kan hij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden en heeft hij het recht om de goederen en of planten te vervangen door dichtbenaderende of gelijkaardige variëteiten. De verkoper/aannemer waarborgt het terug in groei komen van planten en bomen gedurende een jaar vanaf de plantdatum. Deze garantie vervalt in geval van overmacht. Worden als overmacht beschouwd: slecht weer, vorst, vandalisme, droogte, vervuiling, e.d.. Vervanging van planten en bomen geschied slechts eenmalig onder waarborgvoorwaarde en dit na tijdige in kennisstelling door de koper/opdrachtgever, zoals voorzien in artikel 4. De garantie is enkel geldig op planten en materialen maar niet op werkuren. De verkoper/aannemer kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor het mislukken van een gazon door eventuele terreinvervuiling, terreinverzakking, droogte, abnormale weersomstandigheden, of welke andere oorzaak ook. Evenmin kan de aannemer aansprakelijk gesteld worden voor eventueel opkomend onkruid na het zaaien van het gazon. Kiemkracht en zuiverheid van graszaden worden gegarandeerd bij wettelijke normen.
9. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de geleverde planten, materialen enz. eigendom blijven van de verkoper/aannemer zolang de opdrachtgever de volledige aannemingsom niet voldaan heeft. Alle ontwerpen blijven eigendom van de verkoper/aannemer en mogen zonder zijn akkoord niet gereproduceerd of uitgevoerd worden, niet geheel, niet gedeeltelijk.
10. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de geleverde materialen die op zijn eigendom werden geleverd tot de aanneming beëindigd en de factuur vereffend werd.
11. De opdrachtgever verklaart in het bezit te zijn van alle benodigde vergunningen voor de uitvoering van de werken, de aannemer kan niet aansprakelijk gesteld worden voor het ontbreken ervan. De leveringen en werken worden uitgevoerd overeenkomstig de aanduidingen en inlichtingen door de opdrachtgever verstrekt. De opdrachtgever is er toe gehouden voor de uitvoering van de werken, de aannemer een plan ter beschikking te stellen waarop alle ondergrondse leidingen en constructies zijn aangeduid met vermelding van aard en diepte. De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat zijn terrein duidelijk en voldoende zichtbaar is afgebakend. Voor slecht uitgevoerde werken in gevolge foutieve of onvolledige aanduidingen en inlichtingen door de opdrachtgever is de aannemer niet aansprakelijk. In geval van ontbreken van deze plannen, documenten en inlichtingen kan de aannemer de werken steeds aanvatten, doch draagt de opdrachtgever de volledige verantwoordelijkheid voor eventuele schade en hieruit voortvloeiende meerwerken en kosten. De aannemer draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor door hem aangerichte schade aan niet meegedeelde of niet zichtbare ongekende hindernissen die tijdens de werken mochten voorkomen.
12. De opdrachtgever verbindt er zich toe de terreinen volledig te zuiveren voor de aanvang der werken zodat de aannemer zijn opdracht naar behoren kan vervullen. Door de aannemer uit te voeren zuiveringswerken zullen als meerwerken worden aangerekend. Wijzigingen aan de opdracht en meerwerken worden afzonderlijk aangerekend, welke facturatie geacht wordt te zijn aanvaard, behoudens protest van de opdrachtgever bij aangetekend schrijven binnen de acht dagen.
13. Wanneer de aannemer verplicht is werken stil te leggen of deze vertraging oplopen om redenen vreemd aan de aannemer, zal hij gerechtigd zijn de kosten welke hierdoor veroorzaakt worden aan te rekenen aan de opdrachtgever. Stakingen en overmacht in het algemeen in hoofde van de aannemer schorsen van rechtswege de uitvoering van de overeenkomst, zonder deze te ontbinden. Garantie voor bomen en planten vervalt in gevolge overmacht. Vervanging van planten en bomen, ingevolge garantie, geeft nooit vergoeding wegens mingenot. Ingeval de aansprakelijkheid van de aannemer zou komen vast te staan ingevolge slecht uitgevoerde werken en of geleverde materialen wordt door de aannemer verschuldigde schadevergoeding beperkt tot een bedrag van maximum 15% van de totale aanneming. Zelfs zo de schade van de opdrachtgever groter zou zijn. Ongegronde betwisting van de vorderingsstaten en of eindafrekening geeft eveneens aanleiding tot het verschuldigd zijn van hoger vermelde verwijlntresten en schadevergoeding. De aannemer blijft steeds gerechtigd de eventuele meerdere schade te bewijzen volgens de bewijsregels van het handelsrecht en of het burgerlijk recht.
14. Bij betwisting zijn enkel de rechtbanken van Antwerpen of het Vrederecht van het kanton Antwerpen bevoegd.
15. Bij aanvang der werken wordt een voorschot van 15% op het totaal bedrag (exclusief btw) gevraagd. Bij het vorderen der werkzaamheden wordt een bedrag 15% op de aannemingsprijs betaald en dit per 5 gewerkte dagen.